

Ficha Técnica

Titulación:	Grado en Derecho		
Plan BOE:	BOE número 108 de 6 de mayo de 2015		
Asignatura:	Derecho de los contratos		
Módulo:	Derecho civil		
Curso:	2º	Créditos ECTS:	6
Tipo de asignatura:	Obligatoria	Tipo de formación:	Teórico- práctica

Presentación

La asignatura de “Derecho Civil. Derecho de los Contratos” constituye la tercera materia de análisis del módulo de Derecho Civil y es continuación de la asignatura "Derecho Civil. Derecho de las obligaciones", puesto que una de las fuentes de las obligaciones es el contrato.

Nuestro estudio se centra en los elementos propios de la teoría general del contrato y posteriormente en el análisis pormenorizado de cada uno de los contratos de forma individual. De este modo la asignatura se compone de una primera parte general donde el estudiante conocerá el concepto de contrato, tipos de contratos, elementos esenciales y accidentales, formación e interpretación del mismo, así como su eficacia e ineficacia.

En una segunda parte se tratarán los contratos en particular, abordándose el estudio de la compraventa, la donación, el arrendamiento, la sociedad, el mandato, el préstamo, la fianza, el depósito y los contratos aleatorios.

Asimismo se expondrán brevemente los cuasicontratos y se finalizará con el estudio de la transacción y el convenio arbitral, figuras especiales de resolución de conflictos inter partes.

Competencias y/o resultados del aprendizaje

- Capacidad para entender y manejar el lenguaje técnico-jurídico de Derecho Civil y su aplicación a situaciones concretas.
- Capacidad para interpretar las normas que regulan los derechos de las personas y los derechos y obligaciones derivados de sus actos patrimoniales.
- Capacidad para conocer el derecho de obligaciones y el derecho de los contratos, así como los efectos derivados de la responsabilidad contractual y extracontractual.

Contenidos Didácticos

Unidad didáctica 1. El contrato y sus elemen

1. Concepto de contrato
2. Función del contrato
3. El principio de la autonomía de la voluntad y sus limitaciones
4. Clasificación de los contratos
 - 4.1. Contratos consensuales, reales y formales
 - 4.2. Contratos unilaterales, bilaterales y plurilaterales
 - 4.3. Contratos onerosos, gratuitos y remuneratorios
 - 4.4. Contratos conmutativos y aleatorios

- 4.5. Contratos de tracto único, de tracto sucesivo o continuo
- 4.6. Contratos típicos y atípicos
- 4.7. Contratos por negociación y contratos por adhesión
- 4.8. Contratos normados y contratos normativos.
- 5. Elementos esenciales del contrato
 - 5.1. Capacidad para contratar
 - 5.1.1. Capacidad
 - 5.1.2. Incapacidades
 - 5.1.2.1. Menores no emancipados
 - 5.1.2.2. Incapacitados
 - 5.1.3. Prohibiciones
 - 5.2. Consentimiento
 - 5.2.1. Concepto
 - 5.2.2. Vicios del consentimiento
 - 5.2.2.1. Vicios de la declaración o declaración discordante
 - 5.2.2.2. Vicios de la formación de la voluntad
 - 5.3. Objeto
 - 5.3.1. Concepto
 - 5.3.2. Requisitos
 - 5.3.2.1. Posibilidad
 - 5.3.2.2. Determinación
 - 5.3.2.3. Licitud
 - 5.4. Causa
 - 5.4.1. Concepto
 - 5.4.2. Requisitos
 - 5.5. La forma del contrato
- 6. La autocontratación

Unidad didáctica 2. Formación e interpretación del contrato

- 1. Formación del contrato
 - 1.1. Tratos previos
 - 1.2. Perfección del contrato
 - 1.2.1. Oferta del contrato
 - 1.2.2. Aceptación de la oferta
 - 1.2.3. Momento de la perfección
 - 1.2.4. Lugar de perfección del contrato
 - 1.3. La consumación del contrato
- 2. El precontrato
 - 2.1. El precontrato o promesa de contrato
 - 2.2.1. Concepto y caracteres
 - 2.2.2. Contenido y efectos
- 3. Condiciones generales de la contratación
- 4. Interpretación del contrato
 - 4.1. Concepto
 - 4.2. Criterios interpretativos
 - 4.2.1. Términos claros
 - 4.2.2. Términos improprios
 - 4.2.3. Enunciaciones incompletas
 - 4.2.4. Cláusulas dudosas y ambigüedades del contrato

Unidad didáctica 3. Eficacia e ineficacia del contrato

- 1. Eficacia del contrato

- 1.1. Eficacia del contrato entre las partes contratantes: principio de relatividad del contrato
- 1.2. Eficacia del contrato respecto al tercero
 - 1.2.1. Contrato a favor de tercero
 - 1.2.2. Contrato en daño de tercero
 - 1.2.3. Contrato a cargo de tercero
 - 1.2.4. Contrato por persona a determinar o designar
 - 1.2.5. Cesión del contrato
- 2. Ineficacia del contrato
 - 2.1. Nulidad del contrato
 - 2.1.1. Concepto y causas
 - 2.1.2. Acción de nulidad
 - 2.1.3. Efectos de la nulidad
 - 2.1.4. Nulidad parcial
 - 2.1.5. Conversión del contrato nulo
 - 2.2. Anulabilidad del contrato
 - 2.2.1. Concepto y causas
 - 2.2.2. Acción de anulabilidad
 - 2.2.3. Efectos de la anulabilidad
 - 2.3. Confirmación de los contratos
 - 2.4. Rescisión de los contratos
 - 2.5. Riesgo imprevisible y la revisión de los contratos

Unidad didáctica 4. Contrato de compraventa

Contrato de compraventa

- 1.1. Definición
- 1.2. Caracteres
- 1.3. Clases
 - 1.3.1. Compraventa civil y compraventa mercantil
 - 1.3.2. Contrato de suministro y pacto de exclusiva
 - 1.3.3. Venta en calidad de ensayo y venta a prueba
- 2. Transmisión de la propiedad y pacto de reserva de dominio
- 3. Elementos del contrato de compraventa
 - 3.1. Personales o subjetivos
 - 3.1.1. Capacidad
 - 3.1.2. Prohibiciones
 - 3.2. Reales u objetivos
 - 3.2.1. Cosa
 - 3.2.2. Precio
 - 3.3. Formales
- 4. Venta de cosa ajena y doble venta
 - 4.1. Venta de cosa ajena
 - 4.2. Doble venta
- 5. Perfección del contrato de compraventa
- 6. Obligaciones del vendedor
 - 6.1. Custodia y conservación de la cosa: teoría de los riesgos
 - 6.2. Entrega de la cosa
 - 6.2.1. Contenido
 - 6.2.2. Forma
 - 6.2.3. Lugar y tiempo
 - 6.2.4. Problemas de cabida y calidad en la compraventa de inmuebles

- 6.3. Saneamiento de la cosa
 - 6.3.1. Saneamiento por evicción
 - 6.3.2. Saneamiento por vicios ocultos
 - 6.3.3. Saneamiento por gravámenes ocultos
- 6.4. Gastos de entrega y otorgamiento de escritura pública
- 7. Obligaciones del comprador
 - 7.1. Pago del precio e intereses
 - 7.2. Arras
- 8. Garantías en caso de aplazamiento
 - 8.1. A favor del comprador: facultad de suspender el pago
 - 8.2. A favor del vendedor
 - 8.2.1. De cosa mueble: artículo 1.505 del Código Civil
 - 8.2.2. De cosa inmueble: artículos 1.503 y 1.504 del Código Civil
- 9. Garantías del consumidor en la contratación
 - 9.1. Garantías en la venta de bienes muebles
 - 9.2. Garantías en la ley de venta a plazos

Unidad didáctica 5. Retractos, permuta, cesión y donación

- 1. Retracto
 - 1.1. Retracto convencional
 - 1.2. Tanteos y retractos legales
- 2. Contrato de permuta
 - 2.1. Concepto y caracteres
 - 2.2. Elementos del contrato de permuta
 - 2.3. Régimen especial del contrato de permuta
 - 2.3.1. Permuta de cosa ajena
 - 2.3.2. Saneamiento por evicción
 - 2.4. Reglas de la compraventa aplicables por analogía a la permuta
- 3. Transmisión de créditos
- 4. Contrato de cesión
 - 4.1. Concepto
 - 4.2. Clases de cesión
 - 4.3. Regulación
 - 4.4. Efectos de la cesión
 - 4.4.1. Obligaciones del cedente
 - 4.4.2. Obligaciones del cesionario
 - 4.4.3. Derechos del deudor frente al cesionario
 - 4.5. Cesiones especiales
 - 4.5.1. Cesión de derechos hereditarios
 - 4.5.2. Cesión de derechos, rentas o productos por precio alzado
 - 4.5.3. Cesión de créditos hipotecarios
 - 4.5.4. Cesión de créditos litigiosos
- 5. Donación
 - 5.1. Concepto
 - 5.2. Naturaleza
 - 5.3. Clases
 - 5.3.1. Donaciones ínter vivos y mortis causa
 - 5.3.2. Donación simple y remuneratoria
 - 5.3.3. Donación pura, condicional, modal y onerosa
 - 5.5. Perfección del contrato
 - 5.6. Efectos
 - 5.7. Revocación de donaciones

- 5.7.1. Supervivencia o superveniencia de hijos
 - 5.7.2. Incumplimiento de las cargas
 - 5.7.3. Ingratitud del donatario
 - 5.8. Reducción de donaciones
 - 5.8.1. Inoficiosidad
- Unidad didáctica 6. Contrato de arrendamiento: de cosa, urbano y rústico
- 1. Contrato de arrendamiento
 - 1.1. Concepto general y caracteres
 - 1.2. Arrendamiento de cosa
 - 1.2.1. Régimen del Código Civil
 - 1.2.1.1. Constitución
 - 1.2.1.2. Contenido
 - 1.2.1.3. Extinción
 - 2. Arrendamientos urbanos
 - 2.1. Ley de Arrendamientos Urbanos de 24 de noviembre de 1994 y su reforma por la Ley 4/2013, de 4 de junio, de Medidas de Flexibilización y Fomento del Mercado del Alquiler de Viviendas
 - 2.2. Arrendamiento de vivienda
 - 2.2.1. Concepto
 - 2.2.2. Elementos
 - 2.2.3. Duración
 - 2.2.4. Renta
 - 2.2.5. Derechos y obligaciones de las partes
 - 2.2.6. Cesión, subrogación y subarriendo
 - 2.2.7. Suspensión, resolución y extinción
 - 2.3. Arrendamiento de usos distintos del de vivienda
 - 2.3.1. Concepto
 - 2.3.2. Derechos y obligaciones de las partes
 - 2.3.3. Cesión y subarriendo
 - 2.3.4. Resolución y extinción
 - 2.4. Disposiciones comunes: fianza y formalización del arrendamiento
 - 2.4.1. Fianza
 - 2.4.2. Formalización del arrendamiento
 - 3. Arrendamientos rústicos
 - 4. Aparcería
- Unidad didáctica 7. Arrendamientos de obra y servicios, sociedad y mandato
- 1. Arrendamiento de obra
 - 1.1. Concepto, naturaleza y caracteres
 - 1.2. Contenido
 - 1.2.1. Obligaciones del contratista
 - 1.2.1.1. Ejecución y entrega de la obra
 - 1.2.1.2. Responsabilidad por defectos o vicios en la obra
 - 1.2.1.3. Responsabilidad por hechos ajenos
 - 1.2.2. Obligaciones del comitente
 - 1.2.2.1. Pago del precio
 - 1.2.2.2. Recepción de la obra
 - 1.3. Garantías del contratista
 - 1.4. Los riesgos en el contrato de obra
 - 1.5. Extinción
 - 1.6. Especial mención a la Ley de Ordenación de la Edificación

2. Arrendamiento de servicios
 - 2.1. Concepto y caracteres
 - 2.2. Contenido
 - 2.3. Extinción
3. Contrato de edición
4. Contrato de sociedad
 - 4.1. Concepto
 - 4.2. Naturaleza
 - 4.3. Clasificación
 - 4.3.1. Sociedad civil y mercantil
 - 4.3.2. Sociedad universal y particular
 - 4.4. Constitución
 - 4.4.1. Elementos personales
 - 4.4.2. Elementos reales
 - 4.4.3. Elementos formales
 - 4.5. Administración, obligaciones y derechos
 - 4.5.1. Administración
 - 4.5.2. Obligaciones y derechos
 - 4.5.2.1. Obligaciones de los socios entre sí o con la sociedad
 - 4.5.2.2. Obligaciones de los socios frente a terceros
 - 4.5.2.3. Obligaciones de la sociedad
 - 4.5.2.4. Derechos de los socios
 - 4.6. Extinción
 - 4.6.1. Causas objetivas
 - 4.6.2. Causas subjetivas
 - 4.6.3. Efectos
5. Contrato de mandato
 - 5.1. Concepto y caracteres
 - 5.2. Mandato y representación
 - 5.3. Clases de mandato
 - 5.4. Elementos
 - 5.4.1. Elementos personales
 - 5.4.2. Elementos reales
 - 5.4.3. Elementos formales
 - 5.5. Efectos
 - 5.5.1. Obligaciones del mandatario
 - 5.5.2. Obligaciones del mandante
 - 5.6. Extinción
 - 5.6.1. Revocación del mandato
 - 5.6.2. Renuncia del mandatario
 - 5.6.3. Muerte de cualquiera de las partes
6. Contrato de mediación o corretaje

Unidad didáctica 8. Préstamo, fianza y depósito

1. Contrato de préstamo
 - 1.1. Concepto general, caracteres y clases
 - 1.2. Contrato de préstamo simple o mutuo
 - 1.2.1. Concepto y caracteres
 - 1.2.2. Elementos
 - 1.2.3. Obligaciones del prestatario
 - 1.2.4. Extinción

- 1.3. Legislación sobre el préstamo usurario
- 1.4. Contrato de crédito al consumo
- 1.5. Comodato
 - 1.5.1. Concepto y caracteres
 - 1.5.2. Elementos
 - 1.5.3. Derechos y obligaciones del comodatario
 - 1.5.4. Derechos y obligaciones del comodante
 - 1.5.5. Extinción del comodato
- 1.6. Precario
- 2. Contrato de fianza
 - 2.1. Concepto, naturaleza y caracteres
 - 2.2. Elementos
 - 2.3. Efectos
 - 2.3.1. Efectos jurídicos de la fianza entre el acreedor y el fiador
 - 2.3.2. Efectos jurídicos de la fianza entre el deudor y el fiador
 - 2.3.3. Efectos de la fianza entre los cofiadores
 - 2.4. Extinción de la fianza
- 3. Contrato de depósito
 - 3.1. Concepto, naturaleza y caracteres
 - 3.2. Clases
 - 3.3. Depósito voluntario ordinario
 - 3.3.1. Concepto y variedades
 - 3.3.2. Elementos
 - 3.3.3. Contenido
 - 3.3.4. Extinción
 - 3.4. Depósito irregular
 - 3.5. Depósito necesario
 - 3.6. El secuestro
- 4. Contrato de hospedaje

Unidad didáctica 9. Contratos aleatorios, cuasicontratos, transacción y arbitraje

- 1. Contratos aleatorios
 - 1.1. Concepto general y caracteres
 - 1.2. Contratos de juego y apuesta
 - 1.2.1. Contratos de juego
 - 1.2.1.1. Juegos prohibidos
 - 1.2.1.2. Juegos permitidos
 - 1.2.2. Contrato de apuesta
 - 1.3. Renta vitalicia
 - 1.3.1. Concepto y caracteres
 - 1.3.2. Constitución
 - 1.3.2.1. Elementos personales
 - 1.3.2.2. Elementos reales
 - 1.3.2.3. Elementos formales
 - 1.3.3. Contenido
 - 1.3.3.1. Obligación del constituyente
 - 1.3.3.2. Obligaciones del deudor de la renta
 - 1.3.3.3. Derechos y garantías del pensionista
 - 1.3.4. Extinción
 - 1.4. Contrato de alimentos
- 2. Cuasicontratos

- 2.1. Concepto histórico y actual
- 2.2. Gestión de negocios ajenos
 - 2.2.1. Concepto y elementos
 - 2.2.2. Derechos y obligaciones del gestor
 - 2.2.3. Obligaciones del dueño del negocio
 - 2.2.4. Supuestos especiales
- 2.3. Cobro de lo indebido
 - 2.3.1. Concepto y elementos
 - 2.3.2. Efectos del cobro de lo indebido
- 2.4. Enriquecimiento sin causa
- 3. La transacción
 - 3.1. Concepto y elementos del contrato de transacción
 - 3.2. Caracteres
 - 3.3. Clasificación
 - 3.4. Naturaleza
 - 3.5. Constitución
 - 3.5.1. Elementos personales
 - 3.5.2. Elementos reales
 - 3.5.3. Elementos formales
 - 3.6. Extensión e interpretación de sus cláusulas
 - 3.7. Efectos de la transacción
 - 3.7.1. Valor de la transacción entre las partes
 - 3.7.2. Valor de la transacción con respecto a terceros
 - 3.8. Nulidad de la transacción
 - 3.8.1. Principio general
 - 3.8.2. Transacción seguida de la aparición de documentos desconocidos
 - 3.8.3. Transacción sobre cuestiones decididas con anterioridad por una sentencia ignorada por las partes
- 4. Arbitraje
 - 4.1. Concepto y clases de arbitraje
 - 4.2. Ámbito del arbitraje
 - 4.3. El convenio arbitral
 - 4.4. Los árbitros
 - 4.4.1. Capacidad para ser árbitro
 - 4.4.2. Número de árbitros
 - 4.4.3. Nombramiento de los árbitros e intervención judicial para el nombramiento de los mismos
 - 4.4.4. Aceptación de los árbitros. Abstención y recusación
 - 4.4.5. Falta o imposibilidad para el ejercicio de las funciones
 - 4.5. El laudo: anulación y revisión
 - 4.5.1. El laudo
 - 4.5.1.1. Normas aplicables al fondo de la controversia
 - 4.5.1.2. Plazo, forma, contenido y notificación del laudo
 - 4.5.1.3. Terminación de las actuaciones
 - 4.5.2. Anulación y revisión
 - 4.5.2.1. Anulación
 - 4.5.2.2. Revisión

Contenidos Prácticos

Durante el desarrollo de la asignatura se realizarán las siguientes actividades prácticas:

- Realización de casos prácticos
- Análisis y comentario de jurisprudencia

Evaluación

El sistema de evaluación del aprendizaje de la UDIMA contempla la realización de diferentes tipos de actividades de evaluación y aprendizaje. El criterio de valoración establecido se detalla a continuación:

Actividades de aprendizaje	10%
Controles	10%
Actividades de Evaluación Continua (AEC)	30%
Examen final presencial	50%
TOTAL	100%

Bibliografía

Escutia, R. (2015) " Derecho Civil. Derecho de los Contratos". Ed. CEF.